

**INTERROGAZIONE CON RISPOSTA IN COMMISSIONE  
(ART. 116 DEL REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO REGIONALE)**

**Al Presidente del Consiglio  
di Regione Lombardia**

**OGGETTO: DISMISSIONE SOCIETA' PARTECIPATE E CONTROLLATE DA ALER MILANO**

**I SOTTOSCRITTI CONSIGLIERI REGIONALI**

**PREMESSO CHE**

In data 25 marzo 2015, gli organi di stampa hanno diramato un comunicato stampa di ALER Milano in cui l'azienda dichiara "con soddisfazione" che è stata completata la dismissione di tutte le società controllate e partecipate da ALER Milano.

La direzione di ALER Milano dichiara inoltre che "si tratta di uno step fondamentale per il risanamento dell'azienda, in coerenza con il piano di risanamento approvato da Regione Lombardia, frutto dell'azione del Presidente di ALER Milano, Gian Valerio Lombardi, e del Direttore Generale, Lorella Sossi."

L'azienda, a proposito della dismissione delle società controllate e partecipate da ALER Milano, dichiara che si trattava di realtà societarie non più coerenti con l'attuale situazione economica e finanziaria di ALER Milano e, soprattutto, con il nuovo contesto istituzionale regionale.

**CONSIDERATO CHE**

In data 26 novembre 2013 il gruppo consiliare Movimento 5 Stelle presentò in Aula del Consiglio Regionale, durante la discussione del progetto di riforma della governance di ALER Milano, l'ordine del giorno n. 132 che richiedeva l'impegno della Giunta a valutare la progressiva dismissione di tutte le società partecipate da ALER Milano attraverso le quali si era impropriamente contratto il deficit di bilancio.

**PRESO ATTO CHE**

Detto ordine del giorno fu respinto da quella stessa maggioranza che oggi approva il processo di dismissione in atto sulle società partecipate e controllate di ALER Milano.

## **OSSERVATO CHE**

La situazione debitoria di ALER Milano, ossia i circa 345 milioni di debito finanziario che il Presidente di Regione Lombardia Roberto Maroni ha messo in evidenza nella seduta del Consiglio Regionale del 21 gennaio 2014, è solo parziale, come appurato dalla Commissione di Inchiesta su ALER Milano che ha concluso i propri lavori in data 28 febbraio 2015;

## **APPURATO CHE**

L'indebitamento di ALER Milano è aggravato dalla pesantissima esposizione finanziaria della società ASSET, società controllata al 100% da ALER Milano. Infatti, i debiti contratti da ASSET ammontano a oltre 145 milioni di euro, di cui 40 milioni figurano come ipoteche sul patrimonio di ALER Milano: complessivamente ALER Milano ha fornito una garanzia di pagamento sull'intero ammontare dei debiti di ASSET.

## **APPURATO INOLTRE CHE**

ASSET ha chiuso gli ultimi bilanci con forti perdite e, per lo meno già dal 2009, non era in grado di garantire la continuità aziendale. Il Collegio Sindacale di ASSET, nelle proprie relazioni acquisite agli atti della Commissione di Inchiesta, rileva già, a partire dal Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2010, gravi criticità legate alla "continuità aziendale" di ASSET a causa di una "significativa incertezza legata all'esito di eventi reddituali e finanziari discendenti da iniziative future lontane, con difficoltà a saldare i debiti a scadenza nonché con una rilevante perdita di esercizio": tutti elementi che, già da anni, configuravano un grave rischio per la prosecuzione dell'attività ed un potenziale consolidarsi dell'indebitamento.

Nella relazione del Collegio Sindacale di ASSET per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2011, si ribadisce il consolidamento dell'andamento negativo degli indici economico finanziari che hanno determinato una involuzione definitiva nella gestione della Società e l'impossibilità a continuare l'attività aziendale.

Da ultimo, nella relazione del Collegio Sindacale di ASSET per l'approvazione al bilancio al 31 dicembre 2012, permane il rilevamento di "incertezza" legata ad iniziative imprenditoriali "future" (e a tutt'oggi irrealizzate) e due gravi fattori di rischio: economico e finanziario con consolidamento dell'andamento negativo e involuzione definitiva nella gestione della Società e impossibilità a continuare l'attività aziendale.

ASSET nel 2012 ha un patrimonio netto di soli euro 1.397.000, a fronte di euro 145.457.000 di euro in mutui e debiti. C'è dunque il fondato dubbio che tale enorme impegno finanziario ricada su ALER Milano, che se ne è fatta garante presso gli Istituti di credito, non solo per quanto riguarda i 40 milioni di ipoteche sul suo patrimonio, ma per l'intero ammontare dell'esposizione finanziaria di ASSET.

## **OSSERVATO INOLTRE CHE**

Nonostante quanto attestato dalle relazioni dei Collegi Sindacali, in data 4 dicembre 2012, ASSET ha stipulato con BNL un contratto di mutuo sull'acquisto del terreno di Garbagnate Milanese per un importo complessivo di ben 7.500.000 euro con durata quinquennale (scadenza al 21/12/2017) e che quota parte di questo mutuo pari a Euro 1.500.000 è stata utilizzata da ASSET per rimborsare ad ALER Milano un finanziamento erogato per un totale di Euro 3.750.000 (sempre per Garbagnate Milanese) operando una sorta di "ripianamento dei debiti" attraverso l'accensione di ulteriori linee di credito che determinano gravosi oneri finanziari a carico della controllata e che, sul medio lungo termine, l'onere di questi indebitamenti ricadrà direttamente a carico di ALER Milano andando a compromettere la già grave esposizione finanziaria di quest'ultima.

## **CONSIDERATO CHE**

Tutto quanto sopra esposto aggrava il già critico quadro finanziario di ALER Milano con una potenziale ulteriore esposizione finanziaria, causata dall'indebitamento di ASSET, di 105 milioni di euro che vanno a sommarsi ai 345 milioni di euro già accumulati.

## **CONSIDERATO INFINE CHE**

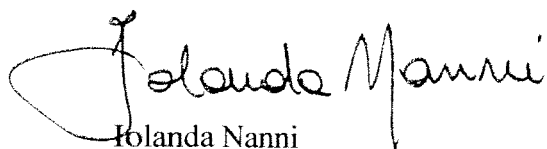
A luglio 2014, Regione Lombardia ha siglato un Protocollo di Intesa con il Comune di Pieve Emanuele, Fondazione Cariplo, ALER Milano, CDP Investimenti Sgr, Polaris Real Estate Sgr e Fondazione Housing Sociale sul PRU di Pieve Emanuele. Le aree di Pieve Emanuele oggetto di tale PRU versano da almeno un decennio in una situazione di totale degrado. Nessuna azione concreta ad oggi è stata avviata per la bonifica e riqualifica di tali aree.

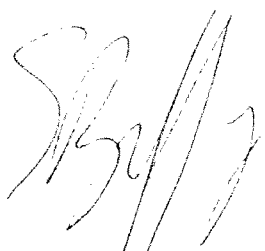
## **INTERROGANO IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE, LA GIUNTA REGIONALE E GLI ASSESSORI COMPETENTI, PER CONOSCERE:**


- se ALER Milano si accollerà l'intero ammontare dell'esposizione finanziaria di ASSET;
- se il Piano di risanamento intrapreso da ALER Milano ed approvato dalla Giunta Regionale ha tenuto in debito conto l'ulteriore potenziale aggravio dell'indebitamento di ALER Milano a causa della dismissione di ASSET e con quali modalità si intende procedere per sanare l'esposizione finanziaria di ASSET;
- con quali modalità e tempistiche si intende dare seguito nei fatti al Protocollo di Intesa di cui sopra rispetto alle aree fortemente degradate e da bonificare relative al PRU di Pieve Emanuele.

Milano, 25 marzo 2015

I Consiglieri regionali

  
Iolanda Nanni

 (BUFFAGNI)

 (FIASCONARO)

 (MACCHI)

 (CASALI)

DOCUMENTO Pervenuto  
ALLE ORE 16.05  
DEL 25/03/2015  
SERVIZIO SEGRETERIA  
DELL'ASSEMBLEA CONSILIARE

