



Regione Lombardia
IL CONSIGLIO

ITR
002431



Movimento 5 Stelle

Gruppo Consiliare MoVimento 5 stelle

Al Presidente del Consiglio Regionale

INTERROGAZIONE CON RISPOSTA SCRITTA
ART. 113 del Regolamento Generale del Consiglio Regionale

Oggetto: Situazione "Area decadenza" inquilini ERP ALER del Comune di Milano.

VISTO:

La richiesta di documentazione del 25.05.2015 (rif. R24/PEC) e la risposta trasmessa in data 12.06.2015 da parte del Direttore Generale di ALER Milano Dott.ssa Lorella Sossi.

CONSIDERATO CHE:

- Nel documento di cui sopra si specifica quanto segue:
 - a) Punto 3: nell'Area Decadenza risultano 2.888 inquilini al netto delle 52 verifiche restanti.
 - b) Punto 4: gli inquilini morosi dell'Area decadenza sono 2.721 per un totale di negativo di 56.661.686,66 euro al netto delle verifiche su 39 inquilini per un totale negativo di 102.995,20 euro.
 - c) Sfratti per morosità per l'anno 2014: Eseguiti 14%, rinviati: 68% per assenza/indisponibilità di Forza Pubblica, Uff. Giudiziario ecc., 14% per acconto debito da parte dell'inquilino, 2.2% per accertata situazione socio economica, già recuperati 1.5%.
- Nel Comune di Milano vi sono circa 23.000 domande verificate di aventi diritto ad assegnazione di casa popolare ALER e che lo stesso rientra nei comuni ad alta tensione abitativa;

- ALER Milano è gravata da pesante stato debitorio dovuto sia a cause endogene che esogene, come riportato anche nel Fasc. 8472, Commissione d'inchiesta sui fatti economici e gestionali dell'ALER Milano, Relazione nr. 36, approvata nella seduta del 2 marzo 2015.

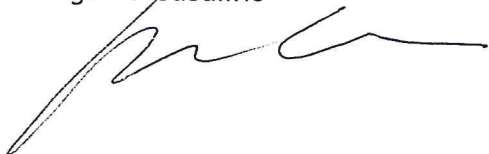
SI INTERROGA IL PRESIDENTE DELLA REGIONE E L'ASSESSORE COMPETENTE PER SAPERE:

- 1) Data di aggiornamento dei dati forniti;
- 2) Quando saranno disponibili i dati mancanti inerenti le rimanenti 52 verifiche (a);
- 3) In riferimento ai 2.888 inquilini dell'Area Decadenza, (a) :
 - a) quanti preavvisi di decadenza sono stati effettuati da Aler e quanti confermati dopo gli accertamenti previsti (art. 18, comma 2);
 - b) quante comunicazioni sono state trasmesse agli assegnatari decaduti e al Comune di Milano che entro 60 giorni deve provvedere alla ratifica della decadenza dall'assegnazione; quante sono le ratifiche di decadenza effettuate dal Comune;
 - c) com'è stata eventualmente graduata, per un periodo massimo di due anni, l'esecuzione del provvedimento di decadenza nei confronti degli assegnatari come previsto per i comuni ad alta tensione abitativa;
 - d) quanti sono gli inquilini che hanno perso i requisiti di accesso all'ERP per superamento del reddito massimo previsto;
 - e) quanti inquilini sono morosi e di questi quanti per morosità incolpevole;
 - f) quanti sono quelli che hanno acquisito la titolarità del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento, su un alloggio ubicato nella stessa provincia di residenza o ad una distanza inferiore a 70 chilometri (art. 18 comma f e g);
 - g) quanti, a seguito di diffida dell'ente gestore, non hanno prodotto la documentazione relativa alla propria situazione economica o l'hanno reiteratamente prodotta in forma incompleta (art. 18 comma h).
- 4) In riferimento al Punto 4, morosi dell'Area decadenza sono 2.721 € - 56.661.686,66, (b):
 - a) A quali fasce di assegnazione erano precedentemente assegnati;
 - b) quanti sono gli inquilini in stato di morosità incolpevole;
 - c) quando saranno disponibili le verifiche dei 39 inquilini al momento mancanti.
- 5) Sfratti per morosità per l'anno 2014 (c):
 - a) a quali fasce di assegnazione appartengono;

- b) quali interventi sono previsti per liberare gli alloggi a fronte della significativa carenza di supporto agli sgomberi che ha gravato per il 68% dei rinvii;
- c) quale programmazione e tempi previsti per l'assegnazione degli alloggi ai nuovi inquilini.

Il Consigliere Regionale

Eugenio Casalino



Milano, 23 giugno 2015

Giuseppe Mammì (MAMMI)

Biffi (BUFFIGNI)

Giuseppe Zuccheri

Storcono (CARCANO)

Storzo (CORBETTA)

Storzo (VIASCONARO)

Storzo (VIGEVANO)

Storzo (MACCUGLI)

TRASMISSIONE
FILE ONE 15.00
DEL 25/06/2015
SERVIZIO SEGRETERIA
DELLA PRESIDENZA
REGIONALE
Lombardia