

INTERROGAZIONE

con risposta scritta

al Signor Presidente
del Consiglio Regionale
Egr. dr. Alessandro Fermi

OGGETTO: criticità nella manutenzione ordinaria e straordinaria nel settore edilizia residenziale pubblica nel comune di Rozzano (MI).

I sottoscritti Consiglieri regionali

PREMESSO CHE

- Il patrimonio ALER nel Comune di Rozzano necessita da anni di importanti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Proprio il Comune di Rozzano è caratterizzato dalla maggiore concentrazione di case popolari (5.189 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà ALER Milano), in rapporto al totale dei residenti, d'Europa. In un Comune con circa 42.000 abitanti, 22.000 circa, quindi più della metà, vive in case popolari, che risalgono in alcuni casi agli anni '60.
- Nel programma triennale dei lavori pubblici di ALER Milano, sezione U.O.G. Rozzano, per le annualità 2018-2020 era contenuta una previsione di spesa pari a 750.000 euro per la manutenzione di impianti elettrici e citofonici, con lavori previsti nell'anno 2018.
- Nel programma triennale dei lavori pubblici di ALER Milano per le annualità 2019-2021, per il Comune di Rozzano, è contenuta una previsione di spesa pari a 800.000 euro per la manutenzione di impianti elettrici e citofonici, con spesa per lavori previsti pari a zero euro nell'anno 2019, pari a 400.000 euro nel 2020, pari a 200.000 euro nel 2021, pari a 200.000 nelle annualità successive.

OSSERVATO CHE

- In data 14 Febbraio 2017, sulla stampa (Il Giorno Sud Milano) è stata riportata la seguente notizia: "In via Dalie al quartiere popolare di Rozzano citofoni rotti da mesi e portoni d'ingresso sempre aperti a causa dei lavori all'impianto elettrico mai terminati. I disagi al quartiere popolare di Rozzano sono un vero stillicidio per gli inquilini: continui guasti, mancate riparazioni che aggiunte ai vandalismi e alla vetustà degli stabili spesso rendono difficile la quotidianità. La nuova segnalazioni arriva dai residenti di via Dalie, nelle case Aler. «Sono mesi che ci ritroviamo i citofoni guasti e nonostante le varie segnalazioni ancora non sono stati riparati - spiegano gli inquilini -, inoltre alcuni portoni d'ingresso alla palazzine restano sempre aperti. I cavi elettrici per l'apertura della



Regione Lombardia
IL CONSIGLIO



Movimento 5 Stelle

porta sono stati staccati, mai riallacciati e attualmente sono scoperti e molto pericolosi. Non chiediamo la luna, ma almeno che vengano realizzati gli interventi più urgenti». Una situazione comune a vari stabili del quartiere. Solo pochi mesi fa una denuncia analoga era giunta dai residenti di via Petunie, anche loro alle prese con citofoni non funzionanti e altri problemi”.

<https://www.ilgiorno.it/sud-milano/cronaca/aler-rozzano-1.2893565>

CONSIDERATO CHE

- Dalla lettura dei programmi triennali dei lavori pubblici di ALER Milano risulterebbe che la spesa di 750 mila euro prevista nel 2018 (piano triennale 2018-2020) per la manutenzione degli impianti elettrici e citofonici negli stabili gestiti dall'U.O.G. Rozzano è stata spostata nel triennale successivo (2019-2021), e allocata per il solo Comune di Rozzano, nonché aumentata a 800 mila euro complessivi, in cui però la prima spesa e conseguente inizio lavori pari a 400 mila euro è prevista nel 2020.

P.Q.M.

SI INTERROGA IL PRESIDENTE DELLA REGIONE E L'ASSESSORE COMPETENTE PER CONOSCERE

- Quali siano le cause dello slittamento negli anni dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e citofonici nell'ambito del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Rozzano (MI), slittamento sopra analizzato a partire dai programmi triennali dei lavori pubblici di ALER Milano.
- Se intendano impegnarsi a sollecitare ALER Milano ad anticipare i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e citofonici nell'ambito del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Rozzano (MI), anche tenuto conto dei disagi subiti negli ultimi anni dai residenti ed inquilini, nonché delle segnalazioni effettuate dagli stessi sia privatamente, sia a mezzo stampa, sia tramite raccolte firme.
- Se intendano sollecitare ALER Milano a ricorrere ai contratti già in essere relativi alla manutenzione per risolvere almeno parzialmente le criticità precedentemente esposte afferenti alla manutenzione straordinaria di impianti elettrici e citofonici.

Il Consigliere Regionale

Nicola Di Marco

Milano, 21/02/2019

DOCUMENTO PERVENUTO

ALLE ORE ...1520.....

DEL ...21/02/2019.....

SERVIZIO SEGRETERIA
DELL'ASSEMBLEA CONSILIARE