**ITR 2300**

**Oggetto: criticità nella manutenzione ordinaria e straordinaria del settore edilizia residenziale pubblica nel comune di Rozzano (MI)**

Iniziativa con primo firmatario il Consigliere Nicola Di Marco (Movimento 5 Stelle)

Con riferimento all’interrogazione in oggetto, si forniscono di seguito gli elementi di risposta.

Secondo le informazioni fornite da ALER Milano i due interventi citati nell’interrogazione non sono conseguenza dello slittamento dei tempi realizzativi della stessa opera, bensì due appalti distinti e con differente finalità, uno relativo alla manutenzione ordinaria delle parti elettriche e l’altro di natura straordinaria, finalizzato alla sostituzione completa dei citofoni.

Manutenzione ordinaria delle parti elettriche

All’interno del Programma Triennale dei Lavori 2018/2020, approvato con Delibera presidenziale n. MI/083/18 del 31/5/2018, era prevista una spesa pari ad € 750.000 per la manutenzione ordinaria di impianti elettrici e citofonici relativa al patrimonio gestito dalla UOG di Rozzano. Essendosi manifestata la stessa necessità manutentiva anche nelle altre UOG dell’Azienda, si è ritenuto di procedere con un’unica gara di più lotti, così da ridurre le tempistiche realizzative e contenere i costi. L’intervento complessivo, riferito a tutto il patrimonio delle UOG di ALER Milano, per un ammontare di € 7.236.348, è stato quindi inserito nel successivo Programma Triennale 2019/2021. La procedura di gara, pubblicata nel 2018, è attualmente in fase conclusiva e si prevede l’aggiudicazione alle imprese nel mese di aprile, con la conseguente consegna dei lavori alle stesse.

Con questo appalto, riferito alla manutenzione riparativa a guasto, saranno garantiti tutti gli interventi urgenti e quelli richiesti dagli utenti.

Manutenzione straordinaria finalizzata alla sostituzione completa dei citofoni

Il secondo intervento, per un importo di € 800.000, inserito nel Programma Triennale 2019/2021, approvato con Delibera presidenziale n. MI/223/18 del 27/12/2018, è relativo ai lavori di sostituzione degli impianti citofonici sul territorio della UOG di Rozzano.

La gara sarà espletata entro l’anno, permettendo così di effettuare la revisione completa dei citofoni, risolvendo le criticità in maniera definitiva.